

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 298 555,60
	- за содержание дома	руб.	1 761 892,84
	- за услуги управления	руб.	536 662,76
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 122 446,64
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114 778,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м²	7 256,29
2	Сдвигание свежевывавшего снега	м²	5 259,37
3	Подметание территории	м²	140 790,00
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м²	64 452,00
5	Очистка урн от мусора	шт.	12 997,14
6	Промывка урн	шт.	2 101,68
	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м²	11 671,55
8	Перекопка (штыковка) почвы	м²	7 477,23
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м²	15 262,79
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м²	59 500,40
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м²	805,76
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м²	21 617,44
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м²	4 833,32
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м²	48 333,21
15	Мытьё пола кабины лифтов	м²	7 550,54
16	Мытьё окон	м² площади окна	3 597,22
17	Обметание пыли с потолков	м²	3 596,17
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м²	53 678,53
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м²	172 427,60
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м²	6 686,33
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м²	43 125,83
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м²	6 553,44
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м²	9 536,26
24	Перил лестниц	м.	7 204,45
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м²	1 555,32
26	Плафонов и/или светильников	шт.	8 096,16
27	Почтовых ящиков	м²	382,46
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м²	5 061,24

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	12 089,28
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	2 806,50
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	48 574,03
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	43 264,43
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	17 040,50
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	62 657,14
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	20 995,23
36	Чистка приемков	шт.	11 298,24
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	12 521,32
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 902,04
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 902,04
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	128,18
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	35 944,82
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	107 412,24
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	5 657,04
44	Очистка кровли от снега	м ²	9 423,16
45	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	1 309,69
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	41 878,28
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	39 086,39

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
48	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	22 340,04
49	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	22 340,04
50	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м²	77 033,88
51	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м²	5 036,33
52	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м²	38 289,96
53	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м²	66 029,04
54	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м²	26 011,44
55	Текущий ремонт	м²	120 052,80
56	Обслуживание лифтов	шт.	150 899,76
57	Управление многоквартирным домом		537 236,28
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		2 304 569,84